

PRIVACYVERKLARING ACASA GROUP - Maart 2025

Deze Privacy verklaring geeft de verwerking van uw persoonsgegevens weer:

De Verantwoordelijke voor de Verwerking:

ACASA GROUP BV, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 62 en ingeschreven in de K.B.O. onder nummer 0886.199.918 (hierna: “ACASA GROUP”).

ACASA GROUP bestaat uit verschillende vennootschappen. Deze Privacy Verklaring is van toepassing op de volledige Group.

Lees deze Privacy Verklaring aandachtig door, want het bevat essentiële informatie over hoe uw persoonsgegevens worden verwerkt. In het Cookiebeleid wordt uiteengezet hoe onze website omgaat met Cookies en hoe u deze kan beheren.

Artikel 1 - Algemeen

1.1. ACASA GROUP stelt zich middels huidige Privacy Verklaring tevens in regel met de Europese Verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van persoonsgegevens en de geldende privacyregels in België.

Artikel 2 – Persoonsgegevens

2.1 Persoonsgegevens die u ons meedeelt (niet – exhaustief) :

- Contactgegevens (Naam, adres, e-mailadres, telefoonnummer)
- Ondernemingsnummer (eenmanszaken)
- Kopie ID en paspoort gegevens in het kader van wetgeving
- Rekeningnummer
- CV en kandidatuur
- IP-adres en cookies bij het bezoeken van onze websites
- Persoonsgegevens die wij verzamelen via een event of via een professioneel netwerk, of via een actie voor het activeren van een nieuwsbrief.

Artikel 3 - Doeleinden van de verwerking

3.1 Onze doeleinden en verbonden rechtsgrond

- Onze algemene dienstverlening in verband met onze activiteiten als projectontwikkelaar (uitvoering van de overeenkomst)
- Leads kunnen contact opnemen via onze website, op het moment van de contactopname worden persoonsgegevens gedeeld. (gerechtvaardigd belang en toestemming)
- Financiële en boekhoudkundige verwerking, administratieve en wettelijke verplichtingen. (Wettelijke verplichting)
- Aanwerving en opvolging van dossiers van personeelsleden, onderaannemers, zelfstandig medewerkers (Uitvoering van overeenkomst)
- Het gebruiken van IT-software voor optimalisatie van onze interne dataverwerking en dienstverlening (Gerechtvaardigd belang, uitvoering van overeenkomst)
- Het verzorgen en verbeteren van onze bedrijfscommunicatie: websites, sociale media (Facebook, LinkedIn, Instagram, ...) , Immo-platformen, of andere communicatiekanalen.
- U informatie te versturen over onze activiteiten. Indien u reeds Klant bent zullen deze u worden toegestuurd en kan u bezwaar indienen tegen deze informatie. (Gerechtvaardigd belang, toestemming)
Voor Prospecten wordt in elk geval de toestemming gevraagd om Direct Marketing (nieuwsbrieven, acties en promoties) informatie te verkrijgen.
- Wanneer u zelf contact heeft opgenomen met ACASA GROUP tijdens een actie of evenement.

3.2. Direct marketing:

De persoonsgegevens zullen eveneens worden gebruikt voor direct marketing, mits u hiervoor een bijkomende uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven (“opt-in”).

Indien u reeds bent opgenomen in onze verzendlijst voor het ontvangen van marketingmateriaal in papieren en/of elektronische vorm, kan ACASA GROUP uw gegevens gebruiken voor het verzenden van marketing en ander materiaal met betrekking tot ACASA GROUP, haar projecten en/of diensten. ACASA GROUP kan de door u verschaftte gegevens gebruiken voor het bijwerken van door ACASA GROUP bewaarde documenten.

U kan uw toestemming op elk moment intrekken.

3.3. Doorgifte aan derden:

ACASA GROUP werkt steeds met partners die een gelijkaardig niveau van bescherming aanbieden, Verwerkers van ACASA GROUP dienen zich steeds te houden aan de verplichtingen van artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming ten aanzien van ACASA GROUP als Verwerkingsverantwoordelijke.

In sommige gevallen kan het voorkomen dat persoonsgegevens worden doorgegeven in het kader van nutsvoorzieningen binnen een project. U wordt hierover vooraf ingelicht binnen het kader van het project. De leveranciers van nutsvoorzieningen zijn zelf verwerkingsverantwoordelijke over hun gegevens, indien u vragen heeft omtrent het verwerken van persoonsgegevens door deze instanties dient u uw vragen aan hen te richten.

Wanneer er doorgifte zou zijn naar Verwerkers buiten de E.E.R. zullen de vereiste stappen worden ondernomen (bv. Standard Contractual Clauses).

Bij gehele of gedeeltelijk reorganisatie of overdracht van activiteiten van ACASA GROUP, waarbij zij haar bedrijfsactiviteiten reorganiseert, overdraagt, staakt of indien ACASA GROUP failliet gaat, kan zulks betekenen dat uw gegevens aan nieuwe entiteiten of derden middels welke de bedrijfsactiviteiten van ACASA GROUP geheel of gedeeltelijk worden uitgevoerd, worden overgedragen.

ACASA GROUP zal in redelijkheid pogen u van tevoren op de hoogte te stellen van het feit dat ACASA GROUP uw gegevens aan genoemde derde bekendmaakt, maar u erkent tevens dat dit niet onder alle omstandigheden technisch of commercieel haalbaar is. ACASA GROUP zal uw persoonsgegevens niet verkopen, noch verhuren, verdelen of anderszins commercieel ter beschikking stellen aan derden, behalve zoals bovenstaand beschreven of tenzij met uw voorafgaande toestemming.

- De persoonsgegevens kunnen in het kader van onze dienstverlening in verband met de nutsvoorzieningen doorgegeven worden aan nutsmaatschappijen. U wordt als klant hierover ingelicht tijdens het bouwtraject en het aangaan van de overeenkomst in verband met specifieke project. (algemene voorwaarden – pdf)
- (syndicus roept ook in sommige projecten de bewoners op)
- Doorgifte aan onderaannemers

3.4. Wettelijke vereisten:

In zeldzame gevallen kan het voorkomen dat ACASA GROUP uw persoonsgegevens ingevolge een gerechtelijk bevel of om te voldoen aan andere dwingende wet- of regelgeving moet onthullen. ACASA GROUP zal in redelijkheid pogen u van tevoren dienaangaande te informeren, tenzij een en ander aan wettelijke beperkingen onderhevig is.

Artikel 4 - Duur van de verwerking

De Persoonsgegevens worden verwerkt zolang als nodig voor de doeleinden voor de Verwerking:

- Voor kandidaten bij vacatures worden niet-weerhouden kandidaten maximaal 2 jaar bijgehouden.
- Voor mensen met een arbeidsovereenkomst worden de gegevens 10 jaar na beëindiging van de overeenkomst verwijderd, tenzij toestemming wordt gegeven voor verder contact.
- Voor dienstverlening en overeenkomsten gelden boekhoudkundige en verjaringstermijnen voor elk dossier. Het dossier wordt minstens 10 jaar bijgehouden na oplevering omwille van onze aansprakelijkheid als projectontwikkelaar. Deze termijnen kunnen variëren naargelang de inhoud en uitvoering van de dienstverlening.
- Voor kandidaat-kopers worden de gegevens verwijderd indien iemand 4j geen nieuwsbrief meer opent. Maximale termijn voor het bijhouden van gegevens is 10jaar na het opnemen van contact voor een betreffend project in verkoop.

Artikel 5 - Uw rechten

5.1. Recht van toegang en inzage:

U heeft het recht om op elk moment gratis kennis te nemen van uw persoonsgegevens, alsook van het gebruik dat wij van uw persoonsgegevens maken.

5.2. Recht van verbetering, verwijdering en beperking:

U bent vrij om uw persoonsgegevens al dan niet mee te delen aan ACASA GROUP. Daarnaast heeft u steeds het recht om ons te verzoeken uw persoonsgegevens te verbeteren, aan te vullen of te verwijderen. U erkent dat bij weigering van mededeling of verzoek tot verwijdering van persoonsgegevens, bepaalde diensten en producten niet leverbaar zijn. U mag eveneens vragen om de verwerking van uw persoonsgegevens te beperken.

5.3. Recht van verzet:

U beschikt eveneens over een recht van verzet tegen de verwerking van uw persoonsgegevens om ernstige en legitieme redenen.

Daarnaast heeft u steeds het recht om u te verzetten tegen het gebruik van persoonsgegevens voor doeleinden van direct marketing; in dergelijk geval hoeft u geen redenen op te geven.

5.4. Recht van vrije gegevensoverdracht:

U beschikt over het recht om uw persoonsgegevens die door ons verwerkt worden in gestructureerde, gangbare en machine leesbare vorm te verkrijgen en/of aan andere verantwoordelijken over te dragen.

5.5. Recht van intrekking van de toestemming:

Voor zover de verwerking gebaseerd is op uw voorafgaande toestemming, beschikt u over het recht om die toestemming in te trekken.

5.6. Uitoefening van uw rechten:

U kunt uw rechten uitoefenen door ons daartoe te contacteren, hetzij per e-mail naar info@acasa.be, per post naar ACASA GROUP 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 62 of door gebruik te maken van het onderdeel "Contact" op de website, mits bijvoeging van een kopie van uw identiteitskaart.

5.7. Recht om klacht in te dienen:

U beschikt over het recht om een klacht in te dienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit :

Gegevensbeschermingsautoriteit
Drukpersstraat 35, 1000 Brussel

+32 (0)2 274 48 00
contact@apd-gba.be

Artikel 6 - Veiligheid en vertrouwelijkheid

6.1. Wij hebben veiligheidsmaatregelen ontwikkeld die aangepast zijn op technisch en organisatorisch vlak, om de vernietiging, het verlies, de vervalsing, de wijziging, de niet-toegestane toegang of de kennisgeving per vergissing aan derden van persoonsgegevens verzameld te vermijden alsook elke andere niet toegestane verwerking van deze gegevens

6.2. In geen geval kan ACASA GROUP aansprakelijk worden geacht voor enige directe of indirecte schade die voortvloeit uit een foutief of onrechtmatig gebruik door een derde van de persoonsgegevens.

6.3. U dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften na te leven. U bent dus als enige verantwoordelijk voor het gebruik dat wordt gemaakt vanaf de website van uw computer, IP-adres en van uw identificatiegegevens, alsook voor de vertrouwelijkheid ervan. ACASA GROUP is niet aansprakelijk voor de inhoud van websites die worden vermeld op ACASA GROUP. Daarvoor dient u zich naar daar te wenden.

COOKIEPOLICY

Dit is de Cookiepolicy van ACASA GROUP

Cookies zijn kleine tekstbestandjes die bij het bezoeken van onze website op de computer kunnen worden bewaard.

Een cookie, wat is dat?

In een tekstbestand wordt informatie opgeslagen, zoals bijvoorbeeld je taalvoorkeur voor een website. Wanneer je de website later opnieuw bezoekt, wordt deze cookie opnieuw verstuurd naar de website. Op die manier herkent de website jouw browser en kan bijvoorbeeld je taalvoorkeur worden onthouden.

Cookies hebben meestal ook een vervaldatum. Sommige cookies worden bijvoorbeeld automatisch verwijderd wanneer je je browser afsluit (de zogenaamde sessiecookies), terwijl andere langere tijd op je computer blijven staan, soms zelfs tot je ze handmatig verwijdert (de zogenaamde permanente cookies).

Ook andere traceringsmechanismen kunnen echter vallen onder de “cookieregelgeving” (zie de ruime definitie in artikel 10/2 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (“Kaderwet”)).

Onze website gebruikt de tool Cookieeyes voor het managen van de Cookies en zorgt daarbij steeds voor transparantie naar de websitegebruiker toe. Bij gebruik kan u steeds uw voorkeuren aanpassen door op het icoontje te klikken van Cookieeyes links onderaan op uw pagina. Daar kan u ook automatisch een lijst vinden over de gebruikte noodzakelijke technische cookies, noodzakelijk functionele cookies, analytische cookies of enig andere cookie die zou worden gebruikt op de website.

Een lijst van Cookies wordt steeds automatisch gegenereerd door Cookieeyes en is dus steeds up to date.

Bij verdere vragen kan u steeds contact opnemen met info@acasa.be.

LAND

AC PROPERTIES NV
Land Company
project Van Goethemstraat 75%
BE 0830 102 640

DE MOTTE NV
Land Company
project De Motte 100%
BE 0427 900 058

ACASA INVEST NV
Land Company
project Microfibres 100%
BE 0774 785 718

LINDENBOS VASTGOED NV
Land Company
project Lindenbos 100%
BE 0800 845 813

ACASA PROPERTIES NV
Land Company
multiple running projects 100%
BE 0894 208 851

ADELAAR PROPERTIES BV
Land Company
project Stapelplein/Redersplein 50%
BE 0839 102 856

CONSTRUCTION

ACASA PROJECTS NV
Construction Company
multiple projects 100%
BE 0833 959 874

ADELAAR PROJECTS BV
Construction Company 50%
BE 0856 546 379

GREEN CONSTRUCT BV
Construction Company 50%
BE 0892 024 866

RENOVATION

COCON VASTGOED NV
Renovation Company 100%
BE 0793 267 285

'T ZONNEHUISJE BV
Renovation Company
project Bomastraat 100%
BE 0478 920 177

STUDENTHOUSING

ALPINE INVEST NV
Student housing 100%
BE 1001 385 741

MTM HOUSING NV
Student housing 100%
BE 0803 797 032